



Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

ANEXO 2

1 - Sustitúyase el Anexo I del Pliego, por el texto que se acompaña y agrega como Anexo I a la presente Circular.

2 - Donde dice:

ARTÍCULO 11. APOORTE DEL FIDUCIANTE B AL FIDEICOMISO

El FIDUCIANTE B deberá asumir a su exclusivo cargo, la ejecución de las obras correspondientes a su Oferta Económica (Sobre N° 3, Art. 22), de acuerdo a lo dispuesto en el Anexo N° III, Secciones A, B y C y las obras previstas en el Artículo 21, según lo previsto en el Anexo N° III. Sección D.

Debe decir:

ARTÍCULO 11. APOORTE DEL FIDUCIANTE B AL FIDEICOMISO

El FIDUCIANTE B deberá asumir a su exclusivo cargo, la ejecución de las obras correspondientes a su Oferta Económica (Sobre N° 3, Art. 22), de acuerdo a lo dispuesto en el Anexo N° III, Secciones A, B y C y las obras previstas en el Artículo 21, según lo previsto en el Anexo N° III. Sección D.

Asimismo, el FIDUCIANTE B deberá dar cumplimiento a la obligación asumida en virtud de la Cláusula 1.6 del Contrato de Fideicomiso, y en un todo de acuerdo con la Propuesta Urbana y Edilicia por éste presentada y aprobada por el FIDUCIARIO, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 21 del presente Pliego.

3 - Donde dice:

ARTÍCULO 21. CONTENIDO DEL SOBRE N° 2 PROPUESTA TÉCNICA

EL SOBRE N° 2 DEBE CONTENER:

La Propuesta Urbana y Edilicia que se propone, que deberá estar encuadrada en la Ordenanza N° 9027/12 "PLAN ESPECIAL DE REORDENAMIENTO URBANISTICO EX BATALLÓN 121", que como Anexo N° XII forma parte del presente Pliego.

Las obras de infraestructura pública correspondiente a dicha Propuesta Urbana y Edilicia serán ejecutadas por el FIDUCIANTE B de acuerdo al Anexo N° III Sección D y deberán ser ejecutadas en forma concomitante con el avance de las obras edilicias. Las obras de nexo necesarias para el abastecimiento de los servicios de agua potable,





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

energía eléctrica y gas natural, así como las obras no contempladas en dicho Anexo, serán a cargo del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Los OFERENTES, deberán incluir la documentación mínima obligatoria y las siguientes normas generales de presentación:

1.1 PANELES

Presentación en láminas adheridas a paneles rígidos y livianos, siendo su diagramación libre y lectura en forma apaisada.

Cantidad de paneles: 6

Medidas de paneles: A1 (59,4 cm x 84,1 cm)

La planta general deberá estar colocada con el norte hacia arriba y el rótulo en el ángulo inferior derecho.

Los geometrales se dibujaran en línea negra y grises sobre el fondo blanco, se admite el uso color para definición de espacios abiertos. Se indicarán cotas y niveles. Las imágenes perspectivas, fotomontaje, croquis, fotos de maquetas y esquemas se realizará en técnica libre, con posibilidad de uso de color.

1.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO URBANÍSTICO

1.3 DESARROLLO GENERAL

Planta de Techos con sombras Esc. 1:2000

Plantas del sector Esc. 1:500

Vistas del sector Esc. 1:500

Secciones de calles Esc. 1:200

Imágenes exteriores aéreas y peatonales.

1.4 DESARROLLO DE LAS UNIDADES

Plantas de los edificios correspondientes a las distintas tipologías Esc. 1:200

Vistas y cortes de los edificios correspondientes a las distintas tipologías Esc. 1:200

Plantas de cada unidad Esc. 1:100

Cortes de cada unidad Esc. 1:100

Imágenes exteriores

Imágenes interiores





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Planilla de locales con definición de terminaciones.

1.5 DETALLES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Detalles y cortes constructivos de las distintas tipologías edilicias Esc. 1:20

Especificaciones técnicas de todos los elementos y materiales a incluir en la obra con definición de niveles de calidad

1.6 ESQUEMAS

Aplicación de Normativa

Programa y usos

Relación de suelos vacíos y masa construida

Balance de unidades y superficies por manzanos y global

Plan de Etapas

1.7 ARCHIVOS DIGITALES

Soporte digital CD/DVD conteniendo la totalidad de la información de los paneles (en formato DWG/PDF/JPG) más archivos de texto (en formato MS WORD) conteniendo la memoria del trabajo y planillas de cómputo.

Debe decir:

ARTÍCULO 21. CONTENIDO DEL SOBRE N° 2 PROPUESTA TÉCNICA

EL SOBRE N° 2 DEBE CONTENER:

La Propuesta Urbana y Edilicia que se propone, que deberá estar encuadrada en la Ordenanza N° 9027/12 "PLAN ESPECIAL DE REORDENAMIENTO URBANISTICO EX BATALLÓN 121", que como Anexo N° XII forma parte del presente Pliego.

Las obras de infraestructura pública correspondiente a dicha Propuesta Urbana y Edilicia serán ejecutadas por el FIDUCIANTE B de acuerdo a las especificaciones del Anexo N° III Sección D, constituyendo éstas un Aporte del FIDUCIANTE B al Fideicomiso, y deberán ser ejecutadas en forma concomitante con el avance de las obras edilicias. Las obras de nexo necesarias para el abastecimiento de los servicios de agua potable, energía eléctrica y gas natural, así como las obras no contempladas en dicho Anexo, serán a cargo del Gobierno de la Provincia de Santa Fe.





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Los OFERENTES, deberán incluir la documentación mínima obligatoria y las siguientes normas generales de presentación:

1.8 PANELES

Presentación en láminas adheridas a paneles rígidos y livianos, siendo su diagramación libre y lectura en forma apaisada.

Cantidad de paneles: 6

Medidas de paneles: A1 (59,4 cm x 84,1 cm)

La planta general deberá estar colocada con el norte hacia arriba y el rótulo en el ángulo inferior derecho.

Los geometrales se dibujarán en línea negra y grises sobre el fondo blanco, se admite el uso color para definición de espacios abiertos. Se indicarán cotas y niveles. Las imágenes perspectivas, fotomontaje, croquis, fotos de maquetas y esquemas se realizará en técnica libre, con posibilidad de uso de color.

1.9 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO URBANÍSTICO

1.10 DESARROLLO GENERAL

Planta de Techos con sombras Esc. 1:2000

Plantas del sector Esc. 1:500

Vistas del sector Esc. 1:500

Secciones de calles Esc. 1:200

Imágenes exteriores aéreas y peatonales.

1.11 DESARROLLO DE LAS UNIDADES

Plantas de los edificios correspondientes a las distintas tipologías Esc. 1:200

Vistas y cortes de los edificios correspondientes a las distintas tipologías Esc. 1:200

Plantas de cada unidad Esc. 1:100

Cortes de cada unidad Esc. 1:100

Imágenes exteriores

Imágenes interiores

Planilla de locales con definición de terminaciones.





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

1.12 DETALLES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Detalles y cortes constructivos de las distintas tipologías edilicias Esc. 1:20

Especificaciones técnicas de todos los elementos y materiales a incluir en la obra con definición de niveles de calidad

1.13 ESQUEMAS

Aplicación de Normativa

Programa y usos

Relación de suelos vacíos y masa construida

Balance de unidades y superficies por manzaneros y global

Plan de Etapas

1.14 ARCHIVOS DIGITALES

Soporte digital CD/DVD conteniendo la totalidad de la información de los paneles (en formato DWG/PDF/JPG) más archivos de texto (en formato MS WORD) conteniendo la memoria del trabajo y planillas de cómputo.

4 - Donde dice:

ARTICULO 34. CRITERIOS DE PRE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN

A los efectos de seleccionar LA OFERTA MÁS CONVENIENTE y realizar la PRE ADJUDICACIÓN de la presente licitación se asignará a cada Oferta un Puntaje Final, de acuerdo a la aplicación de la siguiente fórmula

$$\text{Puntaje Final de la Oferta} = P * 0,60 + C * 0,40$$

Siendo:

P: Puntaje Económico establecido según el siguiente criterio:

Escalones ofertados	Puntaje Económico Asignado
Oferta mínima obligatoria	0
Escalón 1	30
Escalón 2	60





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Escalón 3	100
-----------	-----

C: Puntaje de Calidad, establecido según el criterio establecido en el Artículo N° 30 del presente pliego

Se considerará como más conveniente aquella Oferta que obtenga el mayor Puntaje Final de la Oferta, debiendo superar un mínimo de 55 puntos.

En caso de igualdad entre dos o más OFERENTES, el FIDUCIARIO dará la posibilidad a éstos para que, por escrito y dentro de un plazo de siete (7) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la notificación que les efectúe el FIDUCIARIO, formulen una mejora a sus ofertas económicas.

Se entenderá que media igualdad entre dos o más ofertas, cuando el Puntaje Final de una o más de ellas resulte hasta un CINCO por ciento (5%) inferior al Puntaje Final de aquella OFERTA de mayor Puntaje Final.

Debe decir:

ARTICULO 34. CRITERIOS DE PRE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN

A los efectos de seleccionar LA OFERTA MÁS CONVENIENTE y realizar la PRE ADJUDICACIÓN de la presente licitación se asignará a cada Oferta un Puntaje Final, de acuerdo a la aplicación de la siguiente fórmula

$$\text{Puntaje Final de la Oferta} = P * 0,60 + C * 0,40$$

Siendo:

P: Puntaje Económico establecido según el siguiente criterio:

Escalones ofertados*	Puntaje Económico Asignado
Oferta mínima obligatoria	0
Escalón 1	30
Escalón 2	60
Escalón 3	100

Ver detalle en Anexo III

C: Puntaje de Calidad, establecido según el criterio definido en el Artículo N° 30 del presente pliego





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Se considerará como más conveniente aquella Oferta que obtenga el mayor Puntaje Final de la Oferta, debiendo superar un mínimo de 55 puntos.

En caso de igualdad entre dos o más OFERENTES, el FIDUCIARIO dará la posibilidad a éstos para que, por escrito y dentro de un plazo de siete (7) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la notificación que les efectúe el FIDUCIARIO, formulen una mejora a sus ofertas económicas.

Se entenderá que media igualdad entre dos o más ofertas, cuando el Puntaje Final de una o más de ellas resulte hasta un CINCO por ciento (5%) inferior al Puntaje Final de aquella OFERTA de mayor Puntaje Final.

5 - Donde dice:

ARTÍCULO 42 RESPONSABILIDAD DE LOS CO-OFERENTES

Los CO-OFERENTES que, asociados o consorciados, resulten ADJUDICATARIOS, deberán constituirse en codeudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores de las obligaciones emergentes del CONTRATO de ADHESIÓN; suscribiendo junto con aquél dicho contrato.

Los accionistas de la sociedad anónima, en caso de conformarse, serán responsables en forma solidaria frente al FIDUCIARIO por las consecuencias derivadas de las obligaciones contractuales contraídas y/o comprometidas por la sociedad concesionaria durante el período de la concesión

Los CODEUDORES asumen como propio el pago de todas las sumas que se adeudaran y el cumplimiento de las demás obligaciones, sin excepción alguna, con expresa renuncia a los beneficios de división y de excusión, inclusive el pago de honorarios y costas judiciales y/o arbitrales. Las obligaciones contraídas por los codeudores solidarios se extienden hasta la finalización del CONTRATO DE FIDEICOMISO.

Debe decir:

ARTÍCULO 42 RESPONSABILIDAD DE LOS CO-OFERENTES

Los CO-OFERENTES que, asociados o consorciados, resulten ADJUDICATARIOS, deberán constituirse en codeudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores de las obligaciones emergentes del CONTRATO de ADHESIÓN; suscribiendo junto con aquél dicho contrato.

Los accionistas de la sociedad anónima, en caso de conformarse, serán responsables en forma solidaria frente al FIDUCIARIO por las consecuencias derivadas de las obligaciones contractuales contraídas y/o comprometidas por la sociedad durante toda la vigencia del Contrato.





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Los CODEUDORES asumen como propio el pago de todas las sumas que se adeudaran y el cumplimiento de las demás obligaciones, sin excepción alguna, con expresa renuncia a los beneficios de división y de excusión, inclusive el pago de honorarios y costas judiciales y/o arbitrales. Las obligaciones contraídas por los codeudores solidarios se extienden hasta la finalización del CONTRATO DE FIDEICOMISO.

